

UNITEH SA TIMISOARA  
STR. CHIMISTILOR NR. 5-9  
C.U.I.: RO 1800966 ; O.R.C.: J35/805/1991  
CONT: RO64BACX0000001221283000  
UNICREDIT BANK BUCURESTI  
E-MAIL: uniteh@sif-imobiliare.ro  
TEL/FAX:0256222104; TEL.0256222312

NR. 646 din 4.12.2018

**C A T R E,**

- AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
- BVB –PIATA AeRO

**RAPORT CURENT** conform L nr. 297/2004 si a Regulamentului ASF/ C.N.V.M. nr. 1/2006.

Data raportului: **4.12.2018**

Denumirea entitatii: UNITEH SA, Sediul social:municipiul Timisoara, str. Chimistilor nr. 5-9, nr. telefon/fax:0256222104; tel.0256222312;

Cod unic de inregistrare:RO 1800966;

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J35/805/1991;

Capital social subscris si varsat: 1.090.900 lei.

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB- Piata AeRO.

**Evenimente importante de raportat: *Notificare depasire prag detineri 33%***

Se aduce la cunoștința investitorilor că în datele de 03.12.2018 și 04.12.2018 am fost informați de către SIF Banat-Crișana S.A. cu privire la tranzacțiile efectuate în datele de 28.11.2018, respectiv 29.11.2018, în urma cărora a fost depasit pragul de 33% din capitalul social al emitentului UNITEH S.A.

Notificările inregistrate sub numerele 637/3.12.2018 si 645/4.12.2018 primate sunt anexate prezentului raport.

DIRECTOR GENERAL,  
SCOBERCIA OCTAVIAN





Anexa nr. 18

**Raportare deținere peste 20%**  
**conform art. 69 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentul nr. 5/2018**

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE  
 SIF BANAT-CRISANA

3. DEC. 2018

297

Notificarea deținerilor majore

Nr. \_\_\_\_\_

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot: <b>UNITEH SA</b> Adresa: Timișoara, str. Chimistilor nr 5-9 CUI 1800966 Nr. ORC J35/805/1991 Simbol piață reglementată: UNIT Tipul valorii mobiliare: acțiuni				
2. Motivele notificării: <input type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a drepturilor de vot <input type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare <input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot <input checked="" type="checkbox"/> Altele (vă rugăm specificați): <b>achiziție acțiuni</b>				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare: Numele/Denumirea: <b>Societatea de Investiții Financiare Banat-Crișana S.A.</b> Orașul și țara sediului social (dacă este cazul): <b>Arad, Calea Victoriei 55A, 310158 Jud. Arad România</b>				
4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3): <b>nu este cazul</b>				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): <b>28.11.2018</b>				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A+ 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	23,33%	-	23,33%	436.360
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	0	0	0	436.360

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul				
A: Drepturile de vot anexate acțiunilor				
Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017)	Direct Art. 69 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017)
ROUNITACNOR2	101.807	219.043	23,33%	50,19%
<b>SUBTOTAL A</b>	<b>320.850</b>		<b>73,52%</b>	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 73 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017 - nu este cazul				
Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie / exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
<b>SUBTOTAL B.1</b>				

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin.(1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 - nu este cazul					
Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
<b>SUBTOTAL B.2</b>					

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuța corespunzătoare)			
<input type="checkbox"/> Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.			
<input checked="" type="checkbox"/> Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau Instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:			
Numele/Denumire	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul Instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
SIF Banat-Crișana	23,33%		23,33%
SIF Imobiliare PLC	50,19%		50,19%
			73,52%

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data] - nu este cazul

10. Informații suplimentare: - nu este cazul

Întocmit la SIF Banat-Crișana, la data de 3 decembrie 2018.

~~Bogdan-Alexandru Drăgoi~~  
~~Președinte, Director General~~



Eugen Cristea,  
RE Conformitate

A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Cristea", written over a horizontal line.

S.C. UNITEH S.A. TIMISOARA  
Str. Chimiștilor Nr. 5 - 9  
Intrare / Iesire  
Nr. 645 / 04.12.2018

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
BANAT-CRIȘANA  
4 DEC 2018  
2959  
Nr. \_\_\_\_\_

Anexa nr. 18

**Raportare deținere peste 33%**  
**conform art. 69 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentului ASF**  
**nr. 5/2018**

Notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:  
**UNITEH SA**

Adresa: Timișoara, str. Chimiștilor nr 5-9

CUI 1800966 Nr. ORC J35/805/1991

Simbol piață reglementată: UNIT

Tipul valorii mobiliare: acțiuni

2. Motivele notificării:

O achiziție sau cedare a drepturilor de vot

O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare

Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot

Altele (vă rugăm specificați): **achiziție acțiuni**

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea:

Societatea de Investiții Financiare Banat-Crișana S.A.

Orășul și țara sediului social (dacă este cazul)

Arad, Calea Victoriei 35A, 310158 Jud. Arad România

4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)  
**nu este cazul**

5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): **29.11.2018**

6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	<b>33,80%</b>	-	<b>33,80%</b>	<b>436.360</b>
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	<b>23,33%</b>	-	<b>23,33%</b>	<b>436.360</b>

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

**A: Drepturile de vot anexate acțiunilor**

Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017)	Direct Art. 69 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017)
<b>ROUNITACNOR2</b>	<b>147.522</b>	<b>219.043</b>	<b>33,80%</b>	<b>50,19%</b>
<b>SUBTOTAL A</b>	<b>366.565</b>		<b>83,99%</b>	

**B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 73 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017 - nu este cazul**

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadență)	Perioada de conversie / exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
<b>SUBTOTAL B.1</b>				

**B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 - nu este cazul**

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadență)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
<b>SUBTOTAL B.2</b>					

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuța corespunzătoare)

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumire	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
SIF Banat-Crișana	<b>33,80%</b>		<b>33,80%</b>
SIF Imobiliare PLC	<b>50,19%</b>		<b>50,19%</b>
			<b>83,99%</b>

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

**nu este cazul**

10. Informații suplimentare

nu este cazul

Întocmit la SIF Banat-Crișana, la data de 4 decembrie 2018.

Bogdan-Alexandru Drăgoi  
Președinte, Director General

Eugen Cristea,  
RC Conformitate



*[Handwritten signature]*

Titlu	Valoare	Tip	Observații

Titlu	Valoare	Tip	Observații

2. În cadrul prezentei proceduri de evaluare a activelor și pasivelor societății...